

NÁZORY zastupitelů



ODS

Olgerd Pukl
zastupitel MČ Praha 4

Přichází nový stavební zákon

Od 1. ledna vstoupil v účinnost nový stavební zákon (NSZ), tj. zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který zavádí úplně nové pojmy a postupy. NSZ nabývá v průběhu tohoto roku účinnost postupně. Podle § 334a odst. 1 NSZ trvá od 1. ledna do 30. června 2024 přechodné období, kdy se posuzují podle NSZ pouze tzv. vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 NSZ, stavby s nimi související a stavby, které s nimi tvoří soubor staveb. Až do 30. června 2027 je možné v řadě řízení uvedených v § 329 NSZ předložit i projektovou dokumentaci zpracovanou podle právních předpisů platných do 31. prosince 2023. Tuto dokumentaci posoudí stavební úřady včetně nového Doprávního a energetického stavebního úřadu podle původních předpisů (tj. podle předcházejícího stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a souvisejících předpisů a vyhlášek) a správním řízením takto započatá budou také podle původních předpisů i dokončena. Na podkladě metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR (MMR) bude záležet na počátku zpracování projektové dokumentace před 1. 7. 2024.

Postačí jedno razítko

Od 1. července 2024 pak nabývá NSZ účinnosti pro všechny ostatní stavby. Zde si dovoluji citovat úvodník z webových stránek MMR: „K získání stavebního povolení už nebudete muset zdlouhavě obíhat úřady. Projdete jedním řízením a dostanete jedno razítko. Stavební úřady budou rozhodovat v pevně stanovených lhůtách. Pro stavbu rodinného domu získáte povolení už za 30 dní, u složitějších staveb typu dálnice nebo elektrárna do 120 dní.“

V souladu s účinností NSZ nahradí od 1. července 2024 vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, uveřejněná dne 28. 5. 2024 dosavadní vyhlášku č. 499/2006 Sb. a znění vyhlášky o požadavcích na výstavbu, které prošlo notifikací podle evropských předpisů. Je nutné pro upřesnění dodat, že s účinností od 1. července 2024 bude změněn stavební zákon zákonem č. 126/2024 Sb., o Státním fondu podpory investic, v souvislosti s aplikací vládního programu Dostupné bydlení a některá ustanovení budou doplněna s účinností až k 1. lednu 2027 i novelou liniového zákona č. 465/2023 Sb. vyhlášenou 29. 12. 2023. Přichází tedy NSZ, který by měl dle předchozích příslibů celé stavební řízení urychlit a dobu povolování staveb v České republice zkrátit. Uvidíme, jak si s ním poradí všichni účastníci stavebního procesu, kterými jsou žadatelé (stavebníci), zpracovatelé projektové dokumentace a samotné stavební úřady, a to ruku v ruce spolu s připravenou digitalizací samotného stavebního řízení MMR tzv. Portálem stavebníka - místo na stavební úřad raději na internet.



TOP 09

Michal Hroza
zastupitel MČ Praha 4

Příběh vánočního stromu pokračuje dál

V dnešním příspěvku bych vám rád přiblížil pokračování příběhu padesátiletého smrku, který byl loni vybrán z rekordních 40 návrhů v soutěži „Hledá se strom“. Tento 24 metrů dlouhý smrk ztepilý pochází z obce Pertoltice pod Ralskem na Českolipsku a vzhledem ke svým rozměrům již představoval pro majitele pozemku bezpečnostní riziko. Samotná porážka trvala, díky profesionálnímu přístupu zaměstnanců THMP, necelých 5 minut. Následně byl strom opatrně převezen do Prahy. Jeho instalace a nazdobení zabralo čtyři dny. Vánoční výzdoba zahrnovala dvoumetrovou světelnou špici, 13 kilometrů vánočních řetězů, 60 světelných hvězd a více než 300 vánočních koulí. Slavnostní rozsvícení, spojené se zahájením vánočních trhů, se uskutečnilo první adventní víkend.

Potěšení pro seniory

Pražané měli možnost obdivovat rozsvícený vánoční strom na Staroměstském náměstí naposledy v sobotu 6. ledna na svátek Tří králů. Druhý den ráno zahájili zaměstnanci THMP jeho odstrojování a deinstalaci. Naporcovaný kmen stromu pak putoval k vysušení a zpracování na fošny na pilu, kde začaly vznikat zahradní prvky pro dva domovy pro seniory. Již při kácení stromu vzešlo z úst majitele pozemku přání, aby se část stromu v nové podobě vrátila zpátky do domovské lokality, konkrétně do Domova seniorů v Mimoni. Proto první vyrobený prvek, zahradní lavice, putoval právě tam. Těší mě, že se podařilo, díky spolupráci s THMP, vyhovět přání dárce, a doufám, že krásná zahradní lavice z dílny SOŠ Jarov přispěje ke spokojenosti obyvatel mimošského domova pro seniory. Je to úplně poprvé, kdy se pražský vánoční strom symbolicky vrátil na místo, kde vyrůstal. Další kusky vyrobené z vánočního stromu dorazily do Domova Sulická v Praze 4. Domov získal dva hmyzí hotely a tři vyvýšené mobilní záhony, které nezůstaly dlouho prázdné! Již po slavnostním předání jsme se s náměstkyní Alexandrou Udženijou, ředitelkou domova Lenkou Kohoutovou, zástupcem ředitele SOŠ Jarov Vilémem Kodíčkem a ředitelem THMP Tomášem Jilkem pustili do práce! Společně jsme osázeli mobilní záhony krásnými květinami, aby byly v plné kráse. Mám z celé akce velkou radost a těším se na další příběhy, možná i s letošním vánočním stromem. Chcete být součástí dalšího příběhu i vy? Přihlaste svůj strom do dalšího ročníku.



ANO 2011

Tomáš Hrdinka
radní MČ Praha 4

Letní střípky z radnice III.

Milí čtenáři, po půl roce vás znovu srdečně zdravím, a přestože věcí, které pro vás městská část v oblasti životního prostředí za 6 měsíců nachystala, je opravdu hodně, pojďme si představit alespoň některé z nich.

Co se povedlo

V úzké spolupráci s TSK (moc děkuji!) jsme pro vás zrevitalizovali květníky v atriu metra Budějovická a vysadili nové výsadby v Nuselské ulici a jejím okolí, ve spolupráci s THMP stále na vaše přání dodáváme do ulic nové lavičky a pořizujeme nové přístřešky MHD (naposledy na Branické náměstí). Letos jsme nově v parcích vymezili 41 ploch o celkové ploše přes 10 000 m², kde nebudeme sekát a necháme trávu a uliční kvítí přirozeně vyrůst. Příroda a ekologie tak dostane šanci se předvést, aniž by to omezilo komfort Pražanů, včetně alergiků, pejskařů a rekreantů. V Branickém vodním biotopu to žije jako nikdy, kdo byl svědkem červnových večerních žabích koncertů, ví, o čem mluvím. Nyní jsme přidali i lehátka, přijďte se podívat. Na Spořilově proběhl oblíbený „Den Země“, k veleúspěšnému programu Záhonky pro školky se přidaly MŠ Mendíků a Točitá a děti jsou z pěstitelských úspěchů doslova nadšené, což potvrdila i červnová zahradní slavnost s loutkovým divadlem. ZŠ Filosofská a nově i ZŠ Školní svými stanicemi „hlídají“ kvalitu našeho ovzduší, vše je dostupné online na již zavedené platformě Pincity Praha 4, stejně jako je tam podrobně představena většina mnohu zmiňovaných projektů. Opravdu doporučuji web navštívit.

Na co se těšit

Pomalou nakvétají u nás tolik kvitované květnaté louky, i letos držíme 15 lokalit s vysévanou strakonickou směsí o celkové výměře 5 000 m². Probíhá revitalizace Branického náměstí, ke které se již velmi brzy přidá revitalizace Nedvědova a Roztylského náměstí (sever). Konečně se začíná zpracovávat projektová dokumentace na revitalizaci vnitrobloku Halasova a parku Jezerka. Zatímco Halaska by mohla přijít na řadu příští rok, Jezerku si zřejmě kvůli finanční náročnosti rozdělíme na roky 2025 a 2026. Na spadnutí je a možná už se i maluje plošně největší umělecké 3D graffiti v Praze před Podolskou vodárnou. Pokud včas proběhne svěřený pozemek, rádi bychom příští rok zdemolovali bezdomovci obývané objekty při ulici Vrbova a na místě udělali park, v zimě by měla v tomto úseku proběhnout i magistrátní revitalizace Kunratického potoka. A pokud máte jiný nápad, co zlepšit, zavolejte mi nebo napište, jsem tu pro vás.

Hezké léto!